

Il luogo

Il lotto di terreno oggetto di edificazione, ricade in zona B del vigente PRG, parzialmente edificato si trova censito in Catasto al Foglio 78, Part. 108-109 ed ha estensione complessiva di mq. 492,50.

Il lotto è collocato ai margini dell'area edificata che fa da cerniera urbanistica tra il Centro Storico e il Quartiere Sorda, la singolare collocazione e le possibilità edificatorie date dal vigente P.R.G. ne connotano l'unicità, compreso tra città e campagna si estrinseca in cadenzate terrazze giardino che ne seguono ritmicamente il pendio.

Il Progetto

La soluzione architettonica, scaturisce dall'esigenza di una mediazione estetico-funzionale tra l'edificio esistente il nuovo insediamento abitativo ed i salti di quota che connotano l'orografia del lotto, il progetto pur appartenendo ad un altro linguaggio architettonico si pone alla preesistenza non reinterpretandola ma diventandone nitido sfondo, la differenze delle quote fondazionali del nuovo corpo permette un miglior rapporto tra le volumetrie del luogo.

Il gioco dei volumi, espressamente ricercato ritma ogni singolo prospetto, la luce reinterpreta continuamente i bianchi fronti, il senso di mutevolezza mitiga la staticità intrinseca del manufatto, che cerca di contestualizzare se stesso, tra la nuda roccia che frenetica scompare a valle e le mutevoli fronde del paramento di macchia mediterranea che si pone come sottile schermo tra l'edificato e la campagna.

L'edificio si compone di due unità abitative, composte da un piano interrato ove trovano spazio i posti auto ed i garage, un Piano Terra formato da un Ingresso/Soggiorno che funge da zona distributiva, da cui è possibile accedere alla Cucina/Pranzo al Servizio Igienico di piano ed alla Lavanderia, da un Piano Primo accessibile da una scala limitrofa al Soggiorno ove si collocano tre Camere da Letto con relativo Servizio Igienico, ed in fine da un Piano Secondo composto da un ripostiglio con servizio igienico annesso che ingloba la torre degli accessi verticali e da

cui è possibile accedere ad i lastrici solari che compongono il sistema di copertura piana dell'edificio.

I Materiali L' edificio sarà realizzato con struttura portante in c.a. i tamponamenti saranno in laterizi forati completati da intonaci esterni di tipo tradizionale con strato finale in tonachina colorata, parte dei paramenti esterni saranno rivestiti con lastre di pietra di Modica poste a correre secondo l'orizzontale.

Le coperture idoneamente coibentate, saranno realizzate in solai piani a struttura mista in cemento armato e laterizi.

Gli infissi esterni saranno realizzati in Alluminio\Acciaio a taglio termico.

Le aree destinate a parcheggio verranno pavimentate in calcestruzzo listato con lastre di pietra calcarea, mentre per le restanti si provvederà all'impianto di un giardino alla siciliana con preminenza d'essenze arboree autoctone.